

REPUBLIQUE FRANÇAISE

LE MAIRE DE LISSIEU	
Vu la date de dépôt du 09/04/2024	
Adressée par	SASU COPROM représenté par M. Dominique BRISARD 9 Avenue de l'Europe 94320 THIAIS France
Concernant	Construction d'un bâtiment d'activités et de bureaux
Destination(s) – sous-destination(s)	Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire - Bureau
Surface de plancher	1208,00 m <sup>2</sup> créée
Adresse du terrain	Allée des Chevreuils à Lissieu
Références cadastrales	117 B 2066, 117 B 2067, 117 B 2115, 117 B 2124, 117 B 2128, 117 B 2129, 117 B 2130, 117 B 2131, 117 B 2132, 117 B 2133, 117 B 2134, 117 B 2135

  
**Permis de construire**  
**Numéro :**  
**PC 069 117 24 00001**  
du registre de la Mairie  
-----  
**RETRAIT et ACCORD**  
  
**Arrêté n°2024-199**

Vu le Code de l'urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme et d'Habitat (P.L.U.H) approuvé le 13 mai 2019, et ses évolutions successives ;

Vu la demande de permis de construire relative à la construction d'un bâtiment d'activités et de bureaux déposée le 9 avril 2024 ;

Vu les pièces complémentaires en date du 17 mai et du 11 juillet et du 2 août 2024 ;

Vu l'avis de la Métropole de Lyon en date du 20 août 2024 ;

Vu l'avis favorable tacite d'ENEDIS en date du 17 mai 2024 ;

Vu le refus du PC 069 117 24 00001 en date du 9 août 2024;

Considérant que le projet est situé en zone UEi2 du PLU-H susvisé ;

Considérant que le refus du permis de construire a été basé sur l'absence de raccordement au réseau public d'eau potable en application des dispositions de l'article R.111-9 du Code de l'Urbanisme;

Considérant que l'avis technique de la Métropole de Lyon du 20 août 2024 rendu sur les pièces complémentaires du 2 août 2024 valide le principe de raccordement du projet au réseau public d'eau potable;

ARRETE

**Article 1 :** Le refus du Permis de construire EST RETIRE à compter de la date du présent arrêté.

**Article 2 :** Le Permis de Construire EST ACCORDE.

**Article 3 :** Le projet devra strictement respecter les prescriptions édictées dans les avis susvisés et joints en annexes.

Lissieu, le 03/09/2024

Le Maire,

The image shows the official blue circular stamp of the Municipality of Lissieu, Rhône. The stamp contains the text 'MAIRIE DE LISSIEU' at the top and '(Rhône)' at the bottom. In the center, there is a coat of arms featuring a figure holding a staff. A blue ink signature is written over the stamp.

Charlotte GRANGE

La présente décision est transmise au Préfet du Rhône dans les conditions définies aux articles L.2131-1 et L.2131-2 du Code général des collectivités territoriales. Le permis est exécutoire à compter de sa notification au demandeur et de sa transmission au préfet.

**Délais et voies de recours :** le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la présente décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif de Lyon (184 rue Duguesclin 69003 Lyon ou sur [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)) d'un recours contentieux. Il peut également saisir le maire d'un recours administratif. Cette démarche prolonge le délai d'un recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (au terme d'un délai de deux mois le silence du maire vaut rejet implicite).

**Durée de validité :** conformément à l'article R. 424-17 du code de l'urbanisme, le permis est périmé si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au bénéficiaire. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

En cas de recours contre le permis, le délai de validité est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

**L'assurance Dommages - Ouvrages** doit être souscrite par le pétitionnaire dès le début des travaux selon les dispositions prévues par l'article L. 242-1 du code des assurances.

## INFORMATIONS ANNEXES A L'ARRETE - À LIRE ATTENTIVEMENT

**1) Attention : le permis n'est définitif qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours ;
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

**2) Le permis est délivré sous réserve du droit des tiers :** il vérifie la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Il ne vérifie pas si le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si le permis respecte les règles d'urbanisme.

**3) Le présent permis ne s'applique qu'à la construction des bâtiments ou ouvrages qui en font l'objet et pour lesquels la demande et les plans déposés comportent tous les éléments nécessaires à l'instruction.** En particulier, il ne saurait s'appliquer aux ouvrages, installations, travaux et occupations qui, en raison de leur nature ou de dispositions législatives ou réglementaires, nécessitent une demande et une autorisation spéciales.

**4) Le bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier et installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau de dimensions supérieures à 80 cm visible de la voie publique et sur lequel devront figurer les informations suivantes :**

- le bénéficiaire de l'autorisation de construire
- la date et le numéro de l'autorisation de construire
- le nom de l'architecte auteur du projet architectural
- la nature des travaux
- la surface du terrain
- la surface de plancher à construire
- la surface du ou des bâtiments à démolir
- la hauteur de la construction (en mètres par rapport au sol naturel)
- adresse de la mairie où le dossier peut être consulté
- mention des délais et voies de recours des tiers

**5) Si le projet est situé en zone de sismicité, il appartient au demandeur de s'assurer que son projet respecte toutes les règles appropriées pour se prémunir contre ce risque.**

**6) Si le projet est situé dans une zone d'aléa de retrait-gonflement des sols argileux, il appartient au demandeur de s'assurer que son projet respecte toutes les règles appropriées pour se prémunir contre ce risque.**

**7) La taxe d'aménagement peut être due pour les travaux projetés.** Conformément au Code de l'urbanisme, son montant sera calculé en fonction de la Surface de Plancher fiscale, selon le taux applicable dans la commune de construction (4.5%), le taux départemental (2.5%) et la valeur forfaitaire du mètre carré ou la valeur des aménagements et installations déterminée forfaitairement selon les dispositions de l'article 28 de la loi 2010-1658 du 29 décembre 2010. La Direction Départementale des Territoires vous communiquera directement ce montant.

**8) La redevance d'archéologie préventive peut être due pour les travaux projetés conformément aux articles L. 524-2 et suivants du code du patrimoine.** Celle-ci a pour objet de financer les opérations de diagnostic, son montant sera calculé en fonction de la surface des travaux autorisés qui affectent le sous-sol. Le taux de cette redevance est fixé à 0.4%, ses bases de calcul sont les mêmes qu'en matière de Taxe d'Aménagement.

**9) A l'issue des travaux, la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux est adressée :**

- soit par pli recommandé avec demande d'avis de réception postal au maire de la commune ;
- soit déposée contre décharge à la mairie.

À compter de la réception en mairie de la déclaration, l'administration dispose d'un délai de trois mois pour contester la conformité des travaux au permis. Ce délai est porté à cinq mois si le projet entre dans l'un des cas prévus à l'article R. 462-7 du Code de l'urbanisme.